



**Александр Афуков,
главный инженер
ОАО ПИ «Оренбурггражданпроект»:**

«Среди наших работ все больше социальных объектов»

Проектирование социальных объектов, таких как школы, детские сады, медицинские учреждения, спортивные сооружения, - сложная и крайне ответственная работа, которую способен выполнить только профессиональный

коллектив проектировщиков. Эти проекты требуют, прежде всего, знаний всех требований законодательства к такого рода объектам, ведь от их выполнения зависит безопасность, а во многом и жизнь людей, которые будут в них находиться. ОАО ПИ «Оренбурггражданпроект» обладает всеми техническими и кадровыми возможностями для выполнения таких проектов, поэтому с начала 2011 года коллектив института уже начал работу по проектированию ряда социальных объектов Оренбургской области.

- 2011 год начался для нашего коллектива большими и серьезными проектами, - рассказывает Александр Афуков, главный инженер проектного института. - Прежде всего, мы стали победителями конкурса на право заключения контракта «Разработка проектной документации по дошкольным образовательным учреждениям». По нашим проектам будет проведен капитальный ремонт шести детских садов Оренбурга, что позволит организовать около 800 дополнительных мест для детей дошкольного возраста. В настоящее время для нашего города это проблема номер один.

Капитальный ремонт по проектам «Оренбурггражданпроекта» будет проведен в детских садах, расположенных в разных районах города:

- № 64 по пер. Связному;
- № 29 по пер. Светлому;
- № 73 по ул. Чкалова;
- № 118 по ул. Юных Ленинцев;
- № 35 по ул. Салмышской;
- № 49 по ул. Калининградской.

Часть этих зданий была перепрофилирована из детских садов в другие учреждения, остальные и вовсе были построены для других целей, поэтому сегодня они требуют значительной перепланировки.

- Проблема с детскими садами в нашем городе может быть решена несколькими способами, - говорит

Александр Владимирович. - Среди них самый оптимальный и быстрый - вернуть помещения детских садов, которые когда-то были неоправданно переданы под другие цели. Но здесь возникает ряд проблем, которые необходимо решать на стадии проектирования. Нормы, по которым были построены здания детских садов в советское время, значительно отличаются от тех, которые были приняты в последние годы. Это касается и нормативов площади помещений на каждого ребенка, и санитарных норм, и требований пожарной безопасности. Так как здания уже построены, то проектировщики вынуждены максимально эффективно вписать их в новые рамки. В результате сокращается количество мест, на которые рассчитаны эти детские сады.

По вместимости детские сады, которыми занимается «Оренбурггражданпроект», разные: два из них рассчитаны на 140 детей, один - на 320, еще один - на 280. Остальные два - здания, вообще не приспособленные под детские дошкольные учреждения. По предварительным подсчетам, сады, рассчитанные на 280 детей, в результате проектных работ смогут принять около 220 детей. В этом случае будут выполнены все требования законодательства.

Например, будут выделены одинаковые площади для спален и игровых комнат, которые по новым нормам стали больше прежних. Таким образом, количество квадратных метров на каждого ребенка будет увеличено. Все работы по проектированию детских садов будут проведены в довольно сжатые сроки. Открытие первых садов запланировано уже на начало лета 2011 года.

Кроме того, специалисты «Оренбурггражданпроекта» занимаются проектированием нового детского сада в районном центре Акбулак, который будет построен уже с учетом всех современных норм и правил. А также в 2010 году проектировщики института разработали собственный инициативный проект детского сада, который может быть использован при строительстве детских дошкольных учреждений в любом районе Оренбургской области. В настоящее время он находится на государственной экспертизе, после чего будет предложен администрации города Оренбурга и правительству области.

Кроме образовательных учреждений в работе специалистов института находятся важные объекты системы здравоохранения. В рамках федеральной программы по проектам «Оренбурггражданпроекта» будет проведен капитальный ремонт перинатального центра г. Оренбурга и двух

корпусов Муниципальной городской клинической больницы имени Н. И. Пирогова. В перинатальном центре будут отремонтированы: родильный дом, гинекологическое и педиатрическое отделения, лаборатория, приемный покой, блоки интенсивной терапии и другие помещения, а в больнице имени Пирогова — хирургический и терапевтический корпуса. Оба здания относятся к постройке советского времени. Одному из корпусов больницы имени Пирогова более 50 лет, что затрудняет работу проектировщиков:

- Такие объекты сложно привести в соответствие современным санитарным и противопожарным нормам, - рассказывает Александр Афуков. - Но что еще сложнее - вписать в старые планировки современные технологии лечения. Но мы понимаем, что эти учреждения являются крайне важными для жителей города, поэтому работаем над тем, чтобы максимально эффективно и рационально спроектировать новые помещения в «старые стены». Сейчас на этих объектах, как, впрочем, и во всех медицинских учреждениях, масса проблем: это и отсутствие необходимого количества душевых, санузлов, неудобная связь процедурных кабинетов, операционных с палатами больных, палаты на большое количество мест и т. д. Все это будем проектировать по-новому. Однако в целом мы понимаем, что капитальный ремонт медучреждений — не решение общей проблемы. Больницы и поликлиники нужно строить.

Кроме объектов социальной инфраструктуры проектный институт «Оренбурггражданпроект» продолжает заниматься проектированием жилых объектов. В настоящее время специалисты института трудятся над проектами двух жилых комплексов на улицах Мира и Карагандинская города Оренбурга, при строительстве которых будет использована технология панельного домостроения.

- В последнее время технология панельного домостроения была забыта, хотя она обладает рядом преимуществ и существенно отличается от технологии, применявшейся в советское время, - рассказывает Александр Владимирович. - Пример удачных панельных домов был реализован строительной компанией «УПСК» в 20-м микрорайоне Оренбурга, проек-

ты которых также делали наши специалисты. Современная «панельная» технология более высокого уровня, способы изготовления наружных и внутренних стеновых панелей сегодня принципиально новые. В них решена проблема швов, из-за которых панельные дома считаются холодными. Кроме того, панели изготавливаются на заводе, что дает особую гарантию при их эксплуатации, а сроки строительства значительно уменьшаются. Поэтому для массового строительства жилья эта технология должна жить наряду с монолитно-каркасным домостроением и другими технологиями строительства.

Таким образом, 2011 год для проектного института «Оренбурггражданпроект» идет под знаком проектирования социально важных объек-

он в полной мере отвечает всем требованиям, предъявляемым к объектам данного типа. Кроме того, в 2010 году была закончена работа над проектом школы в поселке Пристанционный Оренбургского района, а в Акбулаке состоялось открытие спортивного комплекса с искусственной ледовой ареной. Также в 2010 году была сдана в эксплуатацию давняя работа института «Оренбурггражданпроект» - здание Оренбургского областного суда.

- Этот проект очень интересен своей историей, - рассказывает Александр Афуков. - Когда я пришел на работу в проектный институт в 1978 году, это здание было первым проектом, над которым я работал. Тогда мы проектировали его для административно-лабораторного комплекса Всероссийского научно-



тов области. Что, впрочем, было характерно и для прошедшего 2010 года. Так, в поселке Полевой Домбаровского района была сдана в эксплуатацию школа на 176 учащихся. В новой школе оборудованы спортивные площадки и спортивный зал, библиотека, читальный зал, столовая на 64 посадочных места, 2 компьютерных класса, медицинский кабинет. Проект этой школы стал победителем открытого конкурса архитектурных проектов «Детское образовательное учреждение» Национального объединения проектировщиков России. Среди 62 проектов, представленных архитекторами и авторскими коллективами со всей страны, проект оренбургских проектировщиков стал лучшим в номинации «Школа на 100-550 учебных мест». Министерство регионального развития РФ совместно с Национальным объединением проектировщиков рекомендовало использовать данный проект при проектировании школ, так как

исследовательского института мясного скотоводства. Однако прошло время, по разным причинам здание не было отдано ВНИММС, были попытки проектировать его как лечебное учреждение. И, наконец, в 2010 году оно стало зданием областного суда. Мне самому приятно, что моя первая работа через долгое время реализована и сегодня выглядит очень презентабельно, отвечая современным требованиям.

Архитектура для города — визитная карточка. Но не менее презентационными становятся объекты, в которые часто приезжают гости из других регионов на спортивные состязания, симпозиумы, конференции и т. д. С каждым годом среди этих объектов становится все больше работ проектного института «Оренбурггражданпроект». Практически все работы, спроектированные специалистами института на бумаге, затем украшают Оренбург в реальности.

Гульдар Хасанова.