

Три четверти века для главного проекта Оренбуржья

С чего начинается здание – объект и украшение современного мегаполиса? Ответ однозначный: с идеи архитектора. А идея воплощается в проекте. Для выполнения идеи в чертежах, проектировщику необходимы колоссальные знания, богатый опыт, умение найти оптимальные технические решения. Словом, являться мастером своего дела в этой профессии просто необходимо. Открытое акционерное общество «Проектный институт «Оренбурггражданпроект» - безусловный пример эффективной, нестандартной и всегда успешной проектно-изыскательной работы.



Трудно поверить, что уже три четверти века в Оренбургской области стабильно работает и развивается один из крупных проектных институтов ПФО. Но это факт. «Оренбурггражданпроект» действует в регионе столько лет, сколько существует Оренбургская область, принося краю созидательную пользу. Собственные традиции, выработанный стиль и богатейший опыт накоплены институтом за эти годы кропотливой и творческой работы.

В январе 2009 года «Оренбурггражданпроект» широко отметил свой юбилей. Это событие стало масштабным не только для руководства и сотрудников, но и партнеров, клиентов предприятия.

Другими словами, людей, которые своим признанием из года в год подтверждают безупречную деловую репутацию проектного института. С 75-летием проектировщиков поздравили министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Юрий Карпов, главный архитектор Оренбурга Евгений Куприянов, руководитель ГУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» Леонид Рудзит, директор ГУ ЖКС Оренбургской области Виктор Усик, начальник управления строительства и дорожного хозяйства областного центра Денис Зеленцов, руководители проектных и строительных



организаций Оренбурга и Орска.

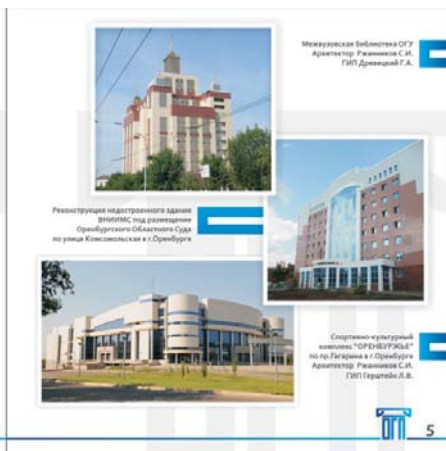
Слова благодарности за плодотворное сотрудничество и надежное, деловое партнерство, произнесенные гостями праздника, стали следствием многолетней работы. Не одно десятилетие коллектив института сотрудничает с ключевыми ведомствами, курирующими строительство в Оренбургской области: администрацией областного центра, МУП «Управление капитального строительства», ГУ жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области, многими строительными и инвестиционными компаниями региона и страны. В рамках партнерства «Оренбурггражданпроект» разработаны проекты жилой и коммерческой застройки, спортивных, образовательных и медицинских учреждений, административных зданий. Украшением Оренбурга являются многие здания города, вышедшие из-под карандаша специалистов института: спортивные комплексы «Оренбуржье» и «Олимпийский», родильный дом на ул. 8 Марта, здание областного суда, Пенсионного фонда, детского онкологического корпуса. Среди последних работ ОГП – торговый комплекс на улице Салмышской, торгово-развлекательный комплекс на Загородном шоссе, застройка 17, 18 и 20-го микрорайонов Северного жилого массива и другие объекты. Эти здания стали лицом Оренбурга. Ежегодно в мастерских института проектируется более 200 объектов различного назначения.

География работы проектного учреждения - это вся Оренбургская область. «Оренбурггражданпроект» спроектированы генеральные планы села Тоцкое, поселков Акбулак и Мирный. В Саракташе по проекту института возведена поликлиника для центральной районной больницы. ОАО ПИ «ОГП» внес огромный вклад в становление современного архитектурного об-

лика городов и населенных пунктов Оренбуржья.

Институт работает над актуальными социальными проектами. Именно «Оренбурггражданпроект» явился проектировщиком нового здания печально известной школы в поселке Беляевка. В новом трехэтажном здании школы, которое рассчитано на 625 учащихся, расположены классы, оснащенные современным учебным оборудованием, производственные мастерские, пищеблок, актовый зал, библиотека, просторные рекреации. Созданы прекрасные условия для успешной работы педагогического коллектива. Новая школа спроектирована с учетом требований всех нормативных документов, касающихся пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и экологической экспертизы. Все это гарантирует полную надежность эксплуатации объекта в будущем, а значит, и безопасность людей, которые учатся и работают в стенах здания. Поэтому можно быть уверенными, что школьная трагедия больше не повторится.

Многие оренбуржцы сегодня наслаждаются прогулками по благоустроенной вымощенной плиткой улице Советской. Проект капитального ремонта местного Арбата с заменой подземных инженерных коммуникаций и монтажом современной системы уличного освещения выполнил проектный институт «Оренбурггражданпроект». Большое количество дорог областного центра подверглись капремонту



именно по проекту ОГП. Работы выполнены успешно, что говорит о качественной и оперативной работе проектировщиков.

Сегодня на повестке дня института новое направление – проектирование малоэтажной застройки в пригородных районах Оренбурга. Эта работа выполняется в рамках реализации государственной программы обеспечения граждан доступным и комфортным жильем.

Но что помогает институту работать и развиваться в настоящее непростое время? Кажется бы, строительная отрасль только оправляется от последствий экономического кризиса, что автоматически проецируется и на востребованность проектных работ. Секрет «Оренбурггражданпроекта» в грамотной политике качества и оперативности. Институт активен на рынке – принимает участие в различных тендерах, в реализации приоритетных национальных проектов в сфере образования, здраво-

охранения, развития агропромышленного комплекса, доступного и комфортного жилья. Для этого у него есть все возможности: «Оренбурггражданпроект» обладает основательной производственно-технической базой, проектно-конструкторским потенциалом, оснащен современным компьютерным и программным обеспечением, способствующим выполнению проектов любой сложности. Высокая квалификация сотрудников проектного института бесспорна. Большим плюсом ОГП является наличие в штате специалистов дефицитных профессий, которыми не обладают другие проектные организации. Собственная специализированная библиотека, актуализируемая в соответствии с последними разработками отрасли, дает возможность сотрудникам института всегда соответствовать современным требованиям профессии, а значит, быть на шаг впереди остальных коллег.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

**В настоящее время ОАО ПИ «ОГП»
предоставляет следующие услуги:**

- комплекс проектных услуг, включая проектирование зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения;
- разработка проектной документации на всех стадиях проектирования, необходимой для прохождения экспертизы любого уровня;
- согласование в различных организациях и приведение в соответствие документации заказчика по заключениям надзорных органов;
- согласование и разработка проектов перепланировок квартир, зданий и сооружений;
- обследование технического состояния зданий и сооружений;
- разработка градостроительной документации;
- консультация по вопросам пожарной безопасности.

Историческая справка

«Оренбурггражданпроект» - одно из старейших предприятий, созданное в 1935 году как «Облпроектор» с целью благоустройства областного центра. После реорганизации в 1964 году проектный институт переименовали в ОАО ПИ «ОГП». В связи с освоением Оренбургского газоконденсатного месторождения в Орске и Бугуруслане созданы филиалы института.

За семь с половиной десятилетий работы предприятия по его проектам в Оренбурге были застроены улица Чакалова, проспект Гагарина, медсанчасть Газпрома, гостиница «Факел». Построены здания филармонии, Центрального офиса Сберегательного банка, спуск к реке Урал и многое другое.