



Уважаемые клиенты!
 ЗАО ПИ «ОГП» теперь
 находится в Бизнес-парке
 «Восток» по адресу:
 г. Оренбург,
 ул. Карагандинская,
 д. 58/1, вход 1, 3-й этаж.
 Контактный телефон
 (3532) 37-26-62.
 Ждем вас по новому
 адресу.

только архитекторы, но и специалисты сантехнической мастерской, газовой, электрики.

Но если все будет «звездами», то кто будет воплощать их идеи в жизнь? Поэтому мы стремимся, чтобы был баланс между творчеством и ремеслом.

«Строитель года» работает в ОГП

В соответствии с постановлением администрации г. Оренбурга директор Проектного института «Оренбурггражданпроект» Игорь Скуратов за вклад в градостроительную политику, формирование архитектурного облика г. Оренбурга в 2011 году стал победителем конкурса «Человек года» в номинации «Строитель года».

Получение такого высокого звания стало не единственным поводом для визита нашего журналиста в крупнейший проектный институт Оренбургской области. Вторым поводом, быть может, менее торжественным, но, с точки зрения клиентов, гораздо более значимым: «Оренбурггражданпроект» переехал в новый офис, который, по мнению специалистов, целиком заточен под удобство и комфорт общения и работы с клиентами. С этого мы и начали разговор с Игорем Скуратовым, директором ЗАО ПИ «Оренбурггражданпроект».

- Игорь Александрович, как переезд, на Ваш взгляд, скажется на взаимоотношениях с клиентами?

— У переезда, при всех его недостатках, есть очень много плюсов. Вот мы и постарались их использовать на благо своего бизнеса. Например, спроектировали новое помещение таким образом, чтобы всем сотрудникам было комфортно, работа с клиентами одних не мешала творческой деятельности других. Поэтому в новом офисе есть две ярко выраженных зоны: одна предназначена для общения с клиентами, дру-

гая — для эффективной деятельности проектировщиков.

Кроме того, переезд позволяет оставить на старом адресе многие вещи, которые уже устарели и не нужны, но с которыми тяжело расстаться. Так и мы использовали смену офиса для того, чтобы полностью обновить свой парк копировально-множительной техники. Теперь ЗАО ПИ «ОГП» обладатель очень современной мини-типографии, позволяющей значительно уменьшить материальные и временные затраты на изготовление копий все планов, проектов, документов, которыми мы передаем заказчику.

- Присвоение Вам награды — это признание некоего «звездного» статуса. Но если честно: бизнес проектировщиков строится на звездах в трудовом коллективе или на ремесленниках, которые ежедневно и стабильно ведут свою работу?

— В любом коллективе есть люди, которые принимают решения, и те, кто их выполняет. Причем амбиции последних должны быть направлены на то, чтобы самим принимать решения, стать теми самыми «звездами». Причем у нас такой статус имеют не

- Казалось бы, зачем нужны личности в проектировании: существует давно отработанный набор стандартных решений...

— Это не совсем так. Мы уже давно не проектируем типовые здания и сооружения. Каждый проект — индивидуален, это требование не только заказчиков, но и времени, он должен быть эстетически красивым, функциональным с точки зрения задач, поставленных заказчиком. Кому-то нужно максимально просто и надежно, а кто-то требует спроектировать здание с самой современной инженерной начинкой. Да, мы используем отработанный годами алгоритм, но решения внутри его — это каждый раз творческий поиск, новая мысль, новые идеи.

- То есть сегодня требования к проектировщикам, которые предъявляет рынок, гораздо жестче, чем десять лет назад?

— Да, и связано это не только с желанием заказчиков получить проект в единственном экземпляре. Последние, зачастую печальные, события в стране серьезно ужесточили нормативную базу в части строительства и проектирования зданий, особенно общественных. Мы, если хотим оставаться на вершине своего бизнеса, эти требования должны не только соблюдать, но зачастую и предугадывать. Все это заставляет нас вкладывать серьезные средства и в дополнительное обучение, и в материально-техническую базу (компьютеры, программное обеспечение), и идти на омоложение коллектива. Достаточно сказать, что сегодня в ПИ ОГП более 30% специа-

листов — это люди до 30 лет. Они вносят свой вклад в нашу работу, не дают более опытным проектировщикам закостенеть, заставляют их быть в тренде всех современных веяний.

- То есть успех любого проекта, который выходит из стен вашего института, зависит от сплава молодости и опыта?

— Во многом это так. Институт понимает важность и ценность сотрудников, благодаря которым становится возможным рост эффективности деятельности организации. Удачно подобранный профессиональный состав мастеровских и отделов сочетает опыт руководителей и энергию молодых талантливых специалистов, определяющих творческую направленность работ. Успех института полностью зависит от его кадров, поэтому ЗАО ПИ «ОГП» высоко ценит вклад каждого.

Кроме того, мы в свое время сознательно инициировали внутренний конфликт (в хорошем, конструктивном смысле этого слова) между ветеранами проектирования и молодыми амбициозными специалистами. В столкновении мнений появилась возможность выбрать наилучшее оптимальное для заказчика решение, что только позитивно сказывается на нашей работе.

- А какие еще факторы влияют на успех?

— Сегодня на рынке проектных услуг очень высокая конкуренция. Причем есть организации, у которых есть чему поучиться, а есть такие, которые только дестабилизируют рынок низкими ценами, срывают при этом сроки, выдают низкие по качеству проекты, нарушают требования заказчиков. Но они есть, работают, и не принимать их во внимание нельзя. Поэтому выигрывает тот, кто стабильно и в срок за разумные с точки зрения заказчика деньги делает свою работу. Нам, например, очень доверяют бюджетные организации, поскольку за нас выступает и многолетний опыт, и профессионализм, и наш портфель заказов, и величина нашего бизнеса: мы большие, мы никуда не сбежим. Нашим плюсом, несомненно, выступает и наша проектная школа: в ОГП

отработанный десятилетиями набор алгоритмов и действий, которые позволяют нам быть уверенными в наших проектных решениях.

Кроме того, мы ведем активную работу с иностранными партнерами-консультантами из Германии, Австрии, Словакии.

Эти партнерские отношения позволяют эффективно обмениваться опытом и приобретать дополнительные знания. Также мы стараемся не пропускать ни одной

серьезной выставки не только в архитектурной, но и в строительной сфере как в России, так и за рубежом.

- Визитной карточкой вашего института давно стали такие проекты, как СКК «Оренбуржье», СК «Олимпийский», здание Оренбургского областного суда, межвузовская библиотека ОГУ, Бизнес-центр «Южные Ворота», здание Пенсионного фонда. Они стали украшением города Оренбурга и Оренбургской области. Но те ли это проекты, которыми Вы гордитесь?

— Конечно, такие сложные, экс-

клюдные проекты — гордость любого специалиста. Но на самом деле, настоящий предмет гордости — это простые дома, в которых живут сегодня оренбуржцы. Мы поставили себе целью возродить в нашей области крупнопанельное домостроение. Первыми ласточками стали дома компании УПСК, которую в то время возглавлял Игорь Удовиченко, в 20-м микрорайоне. Сегодня эту эстафетную палочку подхватила «Уральская строительная компания». Государство ставит задачу строить много жилья: дешево и быстро. КПД — это именно такая технология. Причем разработанные нами проекты позволяют делать панели любой сложности и строить чуть ли не круглые квартиры. По технологии новые панели значительно отличаются от старых: они лучше, эффективнее. И внешняя отделка соответствующая.

Хочу отметить, что возрождение крупнопанельного домостроения — это в настоящее время общеевропейская тенденция. В России же им еще никто плотно не занимается. Буквально на днях мы уезжаем на всероссийскую конференцию по этой теме, где будем презентовать наш проект и делиться опытом. Если нам удастся воплотить его в жизнь, это будет главный проект моей жизни.

ЗАО ПИ «ОГП» — крупнейшая проектная организация Оренбургской области, имеющая 76-летнюю историю. С 1935 года воплощено в жизнь более 15 000 проектов. Ежегодно разрабатывается более 200 объектов.

Партнеры ЗАО ПИ «ОГП»

- Администрация Оренбургской области:
 - СКК «Оренбуржье»;
 - СК «Олимпийский».
- МУП «Управление капитального строительства»:
 - капитальный ремонт дорог г. Оренбурга;
 - школа на 975 мест в 18-м мкр. г. Оренбурга;
 - детский сад на 220 мест в 17-м мкр. г. Оренбурга.
- Государственное учреждение жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области:
 - школа на 625 мест в с. Беляевка Оренбургской области;
 - пристрой хирургического корпуса к областной больнице № 3;
 - реконструкция ПТУ под размещение морга;
 - пристройка лабораторного корпуса к станции переливания крови по ул. Аксакова.
- ООО «Уральская строительная компания»:
 - жилая застройка по ул. Карагандинской;
 - жилая застройка по ул. Мира.
- ООО «Оренбургская ипотечная инвестиционно-строительная компания»:
 - жилая застройка по ул. Расковой.
- ООО «Управляющая производственно-строительная компания»:
 - жилая застройка 20-го мкр.
- ГУП «Облжилкомхоз».
- ООО «Экостройзаказчик».
 - комплексная малоэтажная жилая застройка в с. Ивановка.
- Бизнес-центр «Южные Ворота»